

Home: <http://www.peterkubli.com/lawbase/lawbase.html>

Lawbase - Das Juristische InformationsSystem

© Copyright 2008 by Peter Kubli  
(<http://www.peterkubli.com/lawbase/pkprofil.html>)

•  
Bereich: EnteignungsRecht  
Dokument: 16ptph  
Datum: 2008.05.07

Keine Enteignungsentschädigung an den Baurechtgeber für Fluglärm bei Grundstücken im Gebiet des Flughafens Zürich mangels Reduktion des Baurechtszinses, unentgeltlichem Heimfall und einem vom Vertragsablauf zurück diskontierten Bodenwert von nur 1/5 bzw. 1/10 des Bodenwerts bei Vertragsablauf

Erleidet der Baurechtsgeber seit dem dies aestimandi (1.1.1997) keine Reduktion des Baurechtszinses für einen im Jahre 2048 auslaufenden Baurechtsvertrag, erfolgt der Heimfall unentgeltlich und stellt der auf den dies aestimandi diskontierte Bodenwert nur einen Bruchteil (1/10 oder 1/5) des für das Jahr 2048 geschätzten Bodenwerts dar, wobei sich dann der durch den Fluglärm ausgelöste Minderwert auch nur auf diesen diskontierten Wert bezieht, liegt kein schwerer Schaden vor, der durch eine Entschädigung auszugleichen wäre (Art. 16 EntG, Art. 26 Abs. 2 BV).

Artikel: entg16, bv26

Schweizerisches Bundesgericht, 1E.23/2007, 2008.04.17  
[http://jumpcgi.bger.ch/cgi-bin/JumpCGI?id=17.04.2008\\_1E.23/2007](http://jumpcgi.bger.ch/cgi-bin/JumpCGI?id=17.04.2008_1E.23/2007)

BV: Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft, SR 101,  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/1/101.de.pdf>

EntG: Bundesgesetz vom 20. Juni 1930 über die Enteignung (EntG), SR 711,  
<http://www.admin.ch/ch/d/sr/7/711.de.pdf>